

信和流動應用程式使用條款

本協議（「本協議」）適用於作為[「**信和流動應用程式**」]（「應用程式」）用戶的閣下（「閣下」或「用戶」）與該應用程式的所有人信和地產代理有限公司（「**信和地產**」或「我方」）。

重要通知：

閣下安裝、瀏覽、進入或以其他方式使用應用程式及/或點擊應用商店的“下載”或“安裝”鍵將應用程式下載至閣下的設備，即表示閣下同意遵守本協議的條款及條件並無條件受該等條款及條件約束。如果閣下不同意受本協議約束，則不應下載應用程式；如果閣下已下載應用程式，則應透過從閣下的設備卸載應用程式，以立即終止本協議。

I. 授予許可

信和地產特此按本協議的條款及條件，向閣下授予一項個人、有限、全球性、非獨家、不可轉讓、免使用費、可撤銷的許可，允許在主要由閣下使用的一台設備上使用應用程式的一份副本。閣下在設備上下載應用程式時，將被假設為閣下已就此獲得許可，即使設備非閣下所有。

請注意，下載、安裝或使用應用程式的風險將完全由閣下自行承擔。在適用法律允許的最大範圍內，我方對可能因應用程式引起的任何損失或損害（無論直接或間接的）既不承擔亦不接受任何責任。

本協議於終止前保持有效。閣下可以隨時透過卸載應用程式並銷毀閣下管有的所有應用程式副本，以終止本協議。協議終止時，閣下同意立即卸載應用程式並銷毀閣下管有的所有應用程式副本、任何隨附文檔以及所有其他相關材料。如果閣下違反本協議的任何條款，**信和地產**保留不經向閣下發送任何通知而隨時暫停或終止提供與應用程式相關的任何服務及/或閣下對應用程式的使用及/或本協議的權利。

信和地產可全權決定隨時不經向閣下通知而對應用程式進行變更、更正及/或改進、停止向閣下或一般用戶提供應用程式或其某些功能，或就應用程式設定使用限制，且無需為此對閣下承擔任何責任。

應用程式目前免費向閣下提供，但**信和地產**保留隨時以任何理由就應用程式收費的權利。雖然應用程式目前免費提供，但閣下的電信服務供應商方面可能會徵收費用，閣下需承擔任何該等收費。

II. 應用程式所有權

雖然**信和地產**根據本協議許可閣下使用應用程式，我方保留對**信和地產**或其集團公司或關聯方擁有的應用程式的所有文本、圖像、商標、服務商標、標誌、圖示、音頻剪輯、視頻剪輯、資料彙編、頁面佈局、相關代碼（包括目標代碼和源代碼）、軟件及任何其他材

料（「內容」）的所有權利、所有權和權益（包括知識產權）。未經**信和地產**事先書面允許，禁止在閣下的設備及/或伺服器上複製或“抄襲應用程式或內容，或以任何形式修改、編輯、商業化利用或傳播內容，或重新使用應用程式的文本或圖形。

信和地產不向閣下出售應用程式，**信和地產**及/或其集團公司及/或關聯公司始終為應用程式和內容的所有人。

信和地產保留本協議項下未明確授予的所有權利。

III. 應用程式的使用

閣下只能為個人目的使用應用程式，包括用於娛樂和社交。閣下特別同意不會：

- (a) 將應用程式或任何內容用於商業目的；
- (b) 為創建或彙編任何形式的綜合收集、彙編、目錄或數據庫而從應用程式系統地複製內容，獲**信和地產**事先書面允許的除外；
- (c) 為我方設計應用程式或擬定使用應用程式之外的任何目的使用應用程式；
- (d) 從事涉及應用程式或其服務的使用的任何欺詐性或非法活動；及/或
- (e) 從事我方獨自認為具有侵犯性或限制或約束任何其他用戶適當使用或享受應用程式或其服務的任何行為。

IV. 私隱和個人資料收集

我方的私隱政策聲明亦適用於應用程式的使用，該等聲明以提述方式併入本協議。如需查看我方的私隱政策聲明，請點擊 [http://www.sino.com/en-US/Special-Pages/Personal-Data-\(Privacy\)-Policy](http://www.sino.com/en-US/Special-Pages/Personal-Data-(Privacy)-Policy)。

如果**信和地產**有意為直接促銷的目的使用及/或轉移閣下的個人資料，我方將另外就此取得閣下的明確同意。

V. 「瀏覽器緩存數據」(cookies) 檔案政策

我們或會自動追蹤及收集閣下的 IP 位址、域名伺服器、使用的電腦類型及互聯網瀏覽器類型，及使用「瀏覽器緩存數據」以提升網站表現及增強用戶的在線體驗

「瀏覽器緩存數據」是閣下的瀏覽器及操作系統儲存在閣下的硬碟上作記錄用途的小型電子資料(具體來說是一列文字)。「瀏覽器緩存數據」可儲存用戶名稱及密碼，個人化首頁，分辨曾探訪網站的哪一部份及/或保持追蹤以前在網站上的使用、選擇或購買活動。

僅在徵得閣下的同意下(在首次登入本網站時)，我們會使用「瀏覽器緩存數據」(我們日後或會再次徵求您的同意)。

閣下隨時可選擇接受或拒絕「瀏覽器緩存數據」；閣下電腦上的瀏覽器通常最初設定為接受「瀏覽器緩存數據」。然而，閣下可選擇拒絕「瀏覽器緩存數據」並繼續瀏覽網站。

下列是本網站使用的個別「瀏覽器緩存數據」及使用目的之詳情：

性能「瀏覽器緩存數據」

視乎「瀏覽器緩存數據」的類別而定，Google Analytics 透過 Google 儲存一日至兩年一本網站使用 Google Analytics 協助分析訪客在網站瀏覽哪些頁面。當您瀏覽我們的網站時，閣下的瀏覽器會自動傳送若干資料至 Google。請[按此](#)查閱 Google 如何使用您的數據。如選擇退出，請[按此](#)。

如果閣下與信和集團旗下的任何社交媒體平台進行互動，信和集團可與閣下互動，例如在遵守社交媒體平台的規則下在平台上向閣下發送訊息。我們不會對社交媒體營運商收集、處理及使用閣下的個人資料的方式，以及第三方在我們社交媒體平台上發佈的內容負責。

VI. 應用程式鏈接

應用程式可能含有由第三方提供的其他網站和資源的鏈接，或含有與閣下可下載第三方流動應用程式（例如的士訂車應用程式）的應用商店的鏈接。這些鏈接僅供閣下參考及/或便於進入。我方對該等網站、資源、第三方流動應用程式或其內容沒有控制權或影響力，且在法律允許的最大範圍內，我方對前述各項或閣下使用前述各項引起的任何損失或損害概不負責。閣下與該等網站、資源或第三方流動應用程式的互動完全由閣下自擔風險和責任，且閣下可能須遵守該等網站、資源或流動應用程式的使用條款、私隱政策或其他規定。應用程式中納入與另一網站、資源或第三方流動應用程式的鏈接並不暗示任何推薦或認可該等網站、資源或流動應用程式本身或控制他們的主體或我方與他們有任和關聯。

VII. 免責聲明

閣下使用應用程式完全由閣下自擔風險。我方是按“現狀”及“現有”基礎提供應用程式。信和地產努力更新應用程式中的內容或服務，但信和地產或我方集團公司均不就應用程式的運行或其中的內容、產品或服務的準確性、充足性和完整性作任何類型的任何明示或暗示的陳述或保證。在適用法律允許的最大範圍內，我方及我方集團公司否認(i)與應用程式相關的所有責任，無論基於合約、侵權（包括疏忽）、法定或以其他方式引起；及(ii)在任何方面與應用程式相關的所有明示或暗示的條件、陳述或保證（包括但不限於有關適銷性、適合特定用途、準確性及不侵犯第三方權利的保證）。在適用法律允許的最大範圍內，信和地產對外來原因引起的應用程式的任何中斷或不可使用概不負責，包括但不限於 ISP 設備故障、推送伺服器故障、主機設備故障、通訊網絡故障、電力故障、自然事件、戰爭行為或法律限制和審查。

閣下確認，應用程式可能並非在任何時候皆可供使用，並可能會有中斷、硬體或軟件故障、錯誤、傳送中斷、傳送延遲、傳送錯誤、系統故障、處於升級和維修的狀況。**信和地產**不保證應用程式包含的功能不會中斷或沒有瑕疵及/或錯誤、瑕疵會被糾正或應用程式或提供應用程式的伺服器沒有病毒或其他有害組件。

閣下應獨自負責確保充分保護和備份閣下的設備及/或資料、採取適當預防措施掃描病毒或其他有害組件以及防止任何病毒或有害組件傳入閣下的設備。

信和地產不保證應用程式與所有設備相容。閣下確認，閣下應負責確保閣下的設備符合規定的系統要求。必要的最低規格為：運行 iOS 9.0 或以上版本的蘋果 iOS 設備；運行安卓 OS 4.2 或以上版本的安卓操作系統設備。

技術資訊 - 本系統中提供的技術資訊經簡化以便於理解，不反映系統的實際複雜程度。

VIII. 責任限制

在適用法律允許的最大範圍內，**信和地產**對使用應用程式或任何內容引起的任何直接或間接損失或損害(不論是可預見或不可預見的)概不負責，包括任何間接、繼發、特別或懲戒性損害賠償。用戶應瞭解，其使用應用程式及其內容完全由其自擔風險。

本協議的任何內容均不解釋為排除或限制**信和地產**或其關聯方對其過失造成的死亡或人身傷害的責任或根據中華人民共和國香港特別行政區(「香港」)法律不能排除或限制的任何其他責任。

IX. 彌償

對於我方及/或我方集團公司因閣下的欺詐或過失或閣下不根據本協議或適用法律使用應用程式而直接或間接遭受或發生的任何索償、訴訟、損失、損害、費用、支出或其他責任，一經要求，閣下同意全部作出彌償。

X. 事件和活動

如果閣下參加在應用程式運作或運行的或透過應用程式參加任何事件、功能及/或活動(「活動」)，比如遊戲、比賽或抽獎，閣下同意受活動規則及我方不時規定的任何其他規則(「活動規則」)以及**信和地產**所作決定的約束，該等決定就活動而言在所有方面具有終局性和約束力。**信和地產**保留根據活動規則全權決定不經通知而取消任何參加者、參與者及/或獲勝者資格的權利。

XI. 其他規定

棄權 - 信和地產未行使或執行本協議項下賦與的任何權利或救濟不構成放棄該等權利或救濟。對本協議項下權利或救濟的放棄由信和地產簽署書面文件方為有效。

變更 - 信和地產可隨時變更或修訂本協議的任何條款和條件。本協議所含的某些規定還可能由我方網站別處發佈的規定或通知取代。信和地產將合理努力確保以適當方式向閣下通知任何重要變更，例如將通知載於應用程式內。但是，閣下有責任定期查看本協議的條款和條件以獲知我方作出的任何變更，且閣下同意如此行事。如有任何變更，包含該等變更的更新版本將透過應用程式內本頁面的鏈接提供並立即生效。閣下在條款和條件發生任何變更後繼續使用應用程式或我方網站的，即構成閣下接受該等變更。如果閣下不同意我方作出的任何變更或增加，請立即停止使用應用程式。

可分割性 - 如果本協議的任何條款根據任何法律規定或規則不合法、無效或因任何原因不可執行，則該條款將視為與本協議分割，且不影響任何其餘條款的有效性和可執行性。

轉讓 - 閣下不得轉移或讓與本協議及本協議項下授予的任何權利和許可，但信和地產可不受限制地進行前述事項的轉讓。

《合約(第三者權利)條例》 - 除非另有明確說明，閣下、信和地產及我方集團公司之外的任何一方均不享有按《合約(第三者權利)條例》（香港法例第 623 章）強制執行本協議任何條款的權利。

全部協議 - 本協議（包括本協議提述的任何其他文檔）為閣下與信和地產之間關於本協議主題事項的全部協議，經雙方簽署書面文件或由信和地產單獨對本協議作出變更方可修改。

適用法律和管轄權 - 本協議適用香港法律並據其解釋。閣下同意，因本協議引起或與本協議相關的任何爭議應提交予香港法院的專屬管轄。

語言 - 如果本協議的英文和中文版本之間存在任何不一致，以英文版本為準。