

## 信和流动应用程序使用条款

本协议（「本协议」）适用于作为[「信和流动应用程序」]（「应用程序」）用户的阁下（「阁下」或「用户」）与该应用程序的所有人信和地产代理有限公司（「信和地产」或「我方」）。

### 重要通知:

阁下安装、浏览、进入或以其他方式使用应用程序及/或点击应用商店的“下载”或“安装”键将应用程序下载至阁下的设备，即表示阁下同意遵守本协议的条款及条件并无条件受该等条款及条件约束。如果阁下不同意受本协议约束，则不应下载应用程序；如果阁下已下载应用程序，则应透过从阁下的设备卸除应用程序，以立即终止本协议。

### I. 授予许可

信和地产特此按本协议的条款及条件，向阁下授予一项个人、有限、全球性、非独家、不可转让、免使用费、可撤销的许可，允许在主要由阁下使用的一台设备上使用应用程序的一份副本。阁下在设备上下载应用程序时，将被假设为阁下已就此获得许可，即使设备非阁下所有。

请注意，下载、安装或使用应用程序的风险将完全由阁下自行承担。在适用法律允许的最大范围内，我方对可能因应用程序引起的任何损失或损害（无论直接或间接的）既不承担亦不接受任何责任。

本协议于终止前保持有效。阁下可以随时透过卸除应用程序并销毁阁下管有的所有应用程序副本，以终止本协议。协议终止时，阁下同意立即卸除应用程序并销毁阁下管有的所有应用程序副本、任何随附文档以及所有其他相关材料。如果阁下违反本协议的任何条款，信和地产保留不经向阁下发送任何通知而随时暂停或终止提供与应用程序相关的任何服务及/或阁下对应用程序的使用及/或本协议的权利。

信和地产可全权决定随时不经向阁下通知而对应用程序进行变更、更正及/或改进、停止向阁下或一般用户提供应用程序或其某些功能，或就应用程序设定使用限制，且无需为此对阁下承担任何责任。

应用程序目前免费向阁下提供，但信和地产保留随时以任何理由就应用程序收费的权利。虽然应用程序目前免费提供，但阁下的电信服务供货商方面可能会征收费用，阁下需承担任何该等收费。

### II. 应用程序所有权

虽然信和地产根据本协议许可阁下使用应用程序，我方保留对信和地产或其集团公司或关联方拥有的应用程序的所有文本、图像、商标、服务商标、标志、图标、音频剪辑、视频剪辑、资料汇编、页面布局、相关代码（包括目标代码和源代码）、软件及任何其他材

料（「内容」）的所有权利、所有权和权益（包括知识产权）。未经**信和地产**事先书面允许，禁止在阁下的设备及/或服务服务器上复制或“抄袭应用程序或内容，或以任何形式修改、编辑、商业化利用或传播内容，或重新使用应用程序的文本或图形。

**信和地产**不向阁下出售应用程序，**信和地产**及/或其集团公司及/或关联公司始终为应用程序和内容的所有人。

**信和地产**保留本协议项下未明确授予的所有权利。

### III. 应用程序的使用

阁下只能为个人目的使用应用程序，包括用于娱乐和社交。阁下特别同意不会：

- (a) 将应用程序或任何内容用于商业目的；
- (b) 为创建或汇编任何形式的综合收集、汇编、目录或数据库而从应用程序系统地复制内容，获**信和地产**事先书面允许的除外；
- (c) 为我方设计应用程序或拟定使用应用程序之外的任何目的使用应用程序；
- (d) 从事涉及应用程序或其服务的使用的任何欺诈性或非法活动；及/或
- (e) 从事我方独自认为具有侵犯性或限制或约束任何其他用户适当使用或享受应用程序或其服务的任何行为。

### IV. 私隐和个人资料收集

我方的私隐政策声明亦适用于应用程序的使用，该等声明以提述方式并入本协议。如需查看我方的私隐政策声明，请点击 [http://www.sino.com/en-US/Special-Pages/Personal-Data-\(Privacy\)-Policy](http://www.sino.com/en-US/Special-Pages/Personal-Data-(Privacy)-Policy)。

如果**信和地产**有意为直接促销的目的使用及/或转移阁下的个人信息，我方将另外就此取得阁下的明确同意。

### V. 「浏览器缓存数据」(cookies) 档案政策

我们或会自动追踪及收集阁下的 IP 地址、域名服务器、使用的计算机类型及互联网浏览器类型，及使用「浏览器缓存数据」以提升网站表现及增强用户的在线体验

「浏览器缓存数据」是阁下的浏览器及操作系统储存在阁下的硬盘上作记录用途的小型电子数据 (具体来说是一列文字)。「浏览器缓存数据」可储存用户名称及密码，个人化首页，分辨曾探访网站的哪一部份及/或保持追踪以前在网站上的使用、选择或购买活动。

仅在征得阁下的同意下(在首次登入本网站时)，我们会使用「浏览器缓存数据」(我们日后或会再次征求您的同意)。

阁下随时可选择接受或拒绝「浏览器缓存数据」；阁下计算机上的浏览器通常最初设定为接受「浏览器缓存数据」。然而，阁下可选择拒绝「浏览器缓存数据」并继续浏览网站。

下列是本网站使用的个别「浏览器缓存数据」及使用目的之详情：

#### 性能「浏览器缓存数据」

视乎「浏览器缓存数据」的类别而定，Google Analytics 透过 Google 储存一日至两年一本网站使用 Google Analytics 协助分析访客在网站浏览哪些页面。当您浏览我们的网站时，阁下的浏览器会自动传送若干数据至 Google。请[按此](#)查阅 Google 如何使用您的数据。如选择退出，请[按此](#)。

如果阁下与信和集团旗下的任何社交媒体平台进行互动，信和集团可与阁下互动，例如在遵守社交媒体平台的规则下在平台上向阁下发送讯息。我们不会对社交媒体营运商收集、处理及使用阁下的个人资料的方式，以及第三方在我们社交媒体平台上发布的内容负责。

#### VI. 应用程序链接

应用程序可能含有由第三方提供的其他网站和资源的链接，或含有与阁下可下载第三方流动应用程序（例如的士订车应用程序）的应用商店的链接。这些链接仅供阁下参考及/或便于进入。我方对该等网站、资源、第三方流动应用程序或其内容没有控制权或影响力，且在法律允许的最大范围内，我方对前述各项或阁下使用前述各项引起的任何损失或损害概不负责。阁下与该等网站、资源或第三方流动应用程序的互动完全由阁下自担风险和责任，且阁下可能须遵守该等网站、资源或流动应用程序的使用条款、私隐政策或其他规定。应用程序中纳入与另一网站、资源或第三方流动应用程序的链接并不暗示任何推荐或认可该等网站、资源或流动应用程序本身或控制他们的主体或我方与他们有任和关联。

#### VII. 免责声明

阁下使用应用程序完全由阁下自担风险。我方是按“现状”及“现有”基础提供应用程序。**信和地产**努力更新应用程序中的内容或服务，但**信和地产**或我方集团公司均不就应用程序的运行或其中的内容、产品或服务的准确性、充足性和完整性作任何类型的任何明示或暗示的陈述或保证。在适用法律允许的最大范围内，我方及我方集团公司否认(i)与应用程序相关的所有责任，无论基于合约、侵权（包括疏忽）、法定或以其他方式引起；及(ii)在任何方面与应用程序相关的所有明示或暗示的条件、陈述或保证（包括但不限于有关适销性、适合特定用途、准确性及不侵犯第三方权利的保证）。在适用法律允许的最大范围内，**信和地产**对外来原因引起的应用程序的任何中断或不可使用概不负责，包括但不限于 ISP 设备故障、推送服务器故障、主机设备故障、通讯网络故障、电力故障、自然事件、战争行为或法律限制和审查。

阁下确认，应用程序可能并非在任何时候皆可使用，并可能会有中断、硬件或软件故障、错误、传送中断、传送延迟、传送错误、系统故障、处于升级和维修的状况。**信和地产**不保证应用程序包含的功能不会中断或没有瑕疵及/或错误、瑕疵会被纠正或应用程序或提供应用程序的服务器没有病毒或其他有害组件。

阁下应独自负责确保充分保护和备份阁下的设备及/或数据、采取适当预防措施扫描病毒或其他有害组件以及防止任何病毒或有害组件传入阁下的设备。

**信和地产**不保证应用程序与所有设备兼容。阁下确认，阁下应负责确保阁下的设备符合规定的系统要求。必要的最低规格为：运行 iOS 9.0 或以上版本的苹果 iOS 设备；运行安卓 OS 4.2 或以上版本的安卓操作系统设备。

技术信息 - 本系统中提供的技术信息经简化以便于理解，不反映系统的实际复杂程度。

## **VIII. 责任限制**

在适用法律允许的最大范围内，**信和地产**对使用应用程序或任何内容引起的任何直接或间接损失或损害（不论是可预见或不可预见的）概不负责，包括任何间接、继发、特别或惩戒性损害赔偿。用户应了解，其使用应用程序及其内容完全由其自担风险。

本协议的任何内容均不解释为排除或限制**信和地产**或其关联方对其过失造成的死亡或人身伤害的责任或根据中华人民共和国香港特别行政区（「香港」）法律不能排除或限制的任何其他责任。

## **IX. 弥偿**

对于我方及/或我方集团公司因阁下的欺诈或过失或阁下不根据本协议或适用法律使用应用程序而直接或间接遭受或发生的任何索偿、诉讼、损失、损害、费用、支出或其他责任，一经要求，阁下同意全部作出弥偿。

## **X. 事件和活动**

如果阁下参加在应用程序运作或运行的或透过应用程序参加任何事件、功能及/或活动（「活动」），比如游戏、比赛或抽奖，阁下同意受活动规则及我方不时规定的任何其他规则（「活动规则」）以及**信和地产**所作决定的约束，该等决定就活动而言在所有方面具有终局性和约束力。**信和地产**保留根据活动规则全权决定不经通知而取消任何参加者、参与者及/或获胜者资格的权利。

## **XI. 其他规定**

弃权 - **信和地产**未行使或执行本协议项下赋予的任何权利或救济不构成放弃该等权利或救济。对本协议项下权利或救济的放弃由**信和地产**签署书面文件方为有效。

变更 - **信和地产**可随时变更或修订本协议的任何条款和条件。本协议所含的某些规定还可能由我方网站别处发布的规定或通知取代。**信和地产**将合理努力确保以适当方式向阁下通知任何重要变更，例如将通知载于应用程序内。但是，阁下有责任定期查看本协议的条款和条件以获知我方作出的任何变更，且阁下同意如此行事。如有任何变更，包含该等变更的更新版本将透过应用程序内本页面的链接提供并立即生效。阁下在条款和条件发生任何变更后继续使用应用程序或我方网站的，即构成阁下接受该等变更。如果阁下不同意我方作出的任何变更或增加，请立即停止使用应用程序。

可分割性 - 如果本协议的任何条款根据任何法律规定或规则不合法、无效或因任何原因不可执行，则该条款将视为与本协议分割，且不影响任何其他条款的有效性和可执行性。

转让 - 阁下不得转移或让与本协议及本协议项下授予的任何权利和许可，但**信和地产**可不受限制地进行前述事项的转让。

《合约(第三者权利)条例》 - 除非另有明确说明，阁下、**信和地产**及我方集团公司之外的任何一方均不享有按《合约(第三者权利)条例》（香港法例第 623 章）强制执行本协议任何条款的权利。

全部协议 - 本协议（包括本协议提述的任何其他文档）为阁下与**信和地产**之间关于本协议主题事项的全部协议，经双方签署书面文件或由**信和地产**单独对本协议作出变更方可修改。

适用法律和管辖权 - 本协议适用香港法律并据其解释。阁下同意，因本协议引起或与本协议相关的任何争议应提交予香港法院的专属管辖。

语言 - 如果本协议的英文和中文版本之间存在任何不一致，以英文版本为准。